



## Samenvatting

Het college stemt in met de beantwoording van de inspraakreacties op het voorontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting. Het voorontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting heeft met ingang van 24 februari 2017 tot en met 6 april 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een achttal inspraakreacties ingediend. Vrijwel alle binnengekomen reacties gaan niet over het in het facetbestemmingsplan opgenomen verbod tot splitsen en omzetten, maar over het onderliggende beleid van juli 2016. Dit beleid staat in het kader van deze bestemmingsplanprocedure niet ter discussie. Niettemin worden de binnengekomen reacties integraal van commentaar voorzien. De ingekomen inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing.

## Beslispunten

1. Instemmen met de beantwoording van de inspraakreacties op het voorontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting
2. De raad met bijgaande raadsinformatiebrief te informeren.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 30 mei 2017:

Conform.



## **1. Aanleiding**

Het voorontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting heeft met ingang van 24 februari 2017 tot en met 6 april 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een achttal inspraakreacties ingediend.

## **2. Context**

Op 20 december 2016 is het voorontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting ter besluitvorming aan u voorgelegd. Korthedshalve wordt volstaan te verwijzen de daarbij behorende collegenota.

## **3. Gewenste situatie**

Nadat op 20 december 2016 het voorontwerp facetbestemmingsplan aan u is voorgelegd, heeft vervolgens het voorontwerp zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een achttal inspraakreacties ingediend. Vrijwel alle binnengekomen reacties gaan niet over het in het facetbestemmingsplan opgenomen verbod tot splitsen en omzetten, maar over het onderliggende beleid van juli 2016. Dit beleid staat in het kader van deze bestemmingsplanprocedure niet ter discussie. Niettemin worden de binnengekomen reacties integraal van commentaar voorzien.

Om er voor te zorgen dat Maastricht haar aantrekkelijkheid als woonstad behoudt, voor alle verschillende bewonersgroepen met verschillende leefpatronen, dient concentratie van kamergewijze verhuur te worden tegengegaan en dienen kleinere woningen behouden te blijven. Vanaf de inwerkingtreding van het facetbestemmingsplan geldt een stadsbreed verbod tot woningsplitsing en woningomzetting waarvan door middel van een buitenplanse ruimtelijke procedure -aan de hand van de Woonprogrammering Maastricht d.d. 27 september 2016 en de uitvoeringsregels "splitsen en omzetten" zoals vastgelegd bij besluit van 12 juli 2016 en later aangevuld bij besluiten van 14 maart en 18 april 2017- kan worden afgeweken.

## **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Het facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting kan een bijdrage leveren aan een meer effectief gebruik van de bestaande woningvoorraad.

## **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.



## **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.

## **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing.

## **8. Financiën**

Door de (ruime) planning wordt voorzienbaarheid gecreëerd ten aanzien van mogelijke toekomstige verzoeken om tegemoetkoming in de schade (zoals bepaald in afdeling 6.1 Wro), daarmee wordt het risico op eventuele planschade geminimaliseerd.

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

## **10. Participatie tot heden**

Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen en iedereen heeft de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen.

## **11. Voorstel**

1. Instemmen met de beantwoording van de inspraakreacties op het voorontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting
2. De raad met bijgaande raadsinformatiebrief te informeren.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

In het eerste kwartaal 2018 wordt het ontwerp facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting ter inzage gelegd.